

NGÂN HÀNG NHÀ NƯỚC VIỆT NAM
CÔNG TY TNHH MTV QUẢN LÝ TÀI SẢN
CỦA CÁC TCTD VIỆT NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 16 tháng 4 năm 2026

Số: 692 /VAMC- ĐG
V/v Cung cấp dịch vụ thẩm định giá

Kính gửi: Các Doanh nghiệp thẩm định giá

Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các TCTD Việt Nam (VAMC) xin gửi đến Quý doanh nghiệp lời chào trân trọng và hợp tác.


Để đáp ứng yêu cầu công việc, VAMC đang lựa chọn đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị các khoản nợ, tài sản bảo đảm của các khoản nợ (*thông tin chi tiết tại phụ lục đính kèm*) nhằm mục đích làm cơ sở cho việc mua, bán và xử lý nợ theo quy định pháp luật hiện hành.

VAMC đề nghị Quý doanh nghiệp cung cấp báo giá cho dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản nêu trên. Doanh nghiệp được chọn là doanh nghiệp đáp ứng được yêu cầu về tiến độ, chất lượng dịch vụ và có chi phí thấp hơn.

Bản báo giá và hồ sơ năng lực đề nghị Quý doanh nghiệp nộp trực tiếp hoặc chuyển qua bưu điện đến VAMC, số 300 Phố Tôn Đức Thắng, phường Ô Chợ Dừa, TP. Hà Nội (đề nghị ghi rõ ngoài bì gửi: Ban Đấu giá tài sản, Mrs Cảnh, Đt: 0912833638- Theo thông báo Số: 692 /VAMC- ĐG ngày 16/04/2026).

Hạn cuối nhận báo giá và hồ sơ năng lực đến 17h00 ngày 29/04/2026.

Cảm ơn sự hợp tác của Quý doanh nghiệp. 

Nơi nhận: 

- Như trên;
- TGD (để b/c);
- Ban Biên tập Website VAMC (để đăng tin);
- Lưu: HC-NS, BĐG.

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC




Nguyễn Như Dân



PHỤ LỤC THÔNG TIN TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ

Kèm theo văn bản Số: 692 /VAMC-ĐG ngày 16/4.../2026)

- Tên khách hàng:
- Thông tin khoản nợ (Dư nợ tạm tính đến ngày 15/03/2026)

Đvt: đồng

STT	Khoản nợ	Nợ gốc	Lãi, phí phát sinh	Tổng cộng
1	Hợp đồng cấp tín dụng hạn mức	6.968.945.912	2.832.322.361	9.801.268.273

- Chi tiết tài sản bảo đảm của các khoản nợ

STT	Hợp đồng bảo đảm	Mô tả TSBD
1	Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất	<p>Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại địa chỉ 55 Bùi Quang Là, phường 12, quận Gò Vấp, TP. HCM (nay là P. An Hội Tây, TP. HCM)</p> <p>* Quyền sử dụng đất:</p> <ul style="list-style-type: none">- Thửa đất số: 3, tờ bản đồ số: 215- Diện tích: 120,1 m², (bằng chữ: Một trăm hai mươi phẩy một mét vuông)- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị- Thời hạn sử dụng: Lâu dài- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDD như giao đất có thu tiền sử dụng đất. <p>* Nhà ở:</p> <ul style="list-style-type: none">- Loại công trình: Nhà ở riêng lẻ- Diện tích xây dựng: 71,4 m²- Diện tích sàn xây dựng: 276,4 m²- Cấp công trình: cấp III.